

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0061 תאריך: 19/04/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1704		עלית הנוער 48	אל.זי.די. טכנולוגיות מתקדמות (2005) בע"מ	ציבורי עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	1
2	25-1705		עלית הנוער 48	אל.זי.די. טכנולוגיות מתקדמות (2005) בע"מ	ציבורי עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	3

20/04/2026
ג' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי עלית הנוער 48ד

9256/23	גוש/חלקה	25-1704	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	01/12/2025	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	סיווג		תיק בניין
7,999.00	שטח	24-00075	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אל.ד.די. טכנולוגיות מתקדמות (2005) בע"מ
הסיבים 49, פתח תקווה 4959504

עורך הבקשה

ירון שחר
תלמי יחיאל 7, תלמי יחיאל 7981000

מהות הבקשה

הקמת חדר טכני תת קרקעי עבור משאבה לשאיבת מי תהום במתחם תעש מגן ברח' עליית הנוער.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0061 מתאריך 19/04/2026

לאשר את הקמת חדר טכני תת קרקעי עבור משאבה לשאיבת מי תהום במתחם תעש מגן ברח' עליית הנוער, בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור רשות המים והביוב.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה. 2. המתקן יהיה כולו תת קרקעי, לא יבלוט כל אלמנט מעל מפלס המדרכה ו/או לא יאפשר כל שינוי נקודתי בגובה המדרכה. 3. כל שינוי מהמוצג במפרט הבקשה להיתר יידרש בתיאום

#	תנאי
	ואישור גורמי יחידת אדריכל העיר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישור משרד הבריאות
2	אישור המשרד להגנת הסביבה בהתאם לסעיף 6.6 לתב"ע 4491
3	יש לבצע תיאום הנדסי מול הגורמים הרלוונטיים בעיריית תל אביב-יפו ולקבל את כלל האישורים הנדרשים טרם תחילת עבודות.
4	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	האלמנט יהיה מכוסה כיסוי אטום ו/או סבכה העומדת בכל דרישות הבטיחות וההנגשה ובהתאם לפרט העירוני.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

20/04/2026
ג' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי עלית הנוער 48

9256/24	גוש/חלקה	25-1705	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	01/12/2025	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	סיווג		תיק בניין
4,742.00	שטח	24-00040	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אל.ד.די. טכנולוגיות מתקדמות (2005) בע"מ
הסיבים 49, פתח תקווה 4959504

עורך הבקשה

ירון שחר
תלמי יחיאל 7, תלמי יחיאל 7981000

מהות הבקשה

הקמת שני חדרים טכניים תת קרקעים עבור משאבה לשאיבת מי תהום במתחם תעש מגן ברח' עליית הנוער.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0061 מתאריך 19/04/2026

לאשר את הבקשה להקמת שני חדרים טכניים תת-קרקעיים עבור משאבה לשאיבת מי תהום במתחם תעש מגן ברח' עליית הנוער, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור רשות המים והביוב.
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה. 2. המתקן יהיה כולו תת קרקעי, לא יבלוט כל אלמנט מעל מפלס המדרכה ו/או לא יאשר כל שינוי נקודתי בגובה המדרכה. 3. כל שינוי מהמוצג במפרט הבקשה להיתר יידרש בתיאום

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	ואישור גורמי יחידת אדריכל העיר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש לבצע תיאום הנדסי מול הגורמים הרלוונטיים בעיריית תל אביב-יפו ולקבל את כלל האישורים הנדרשים טרם תחילת עבודות.
2	אישור משרד הבריאות
3	אישור המשרד להגנת הסביבה בהתאם לסעיף 6.6 לתב"ע 4491
4	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	האלמנט יהיה מכוסה כיסוי אטום ו/או סבכה העומדת בכל דרישות הבטיחות וההנגשה ובהתאם לפרט העירוני.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה